



E&V ID: W-02V7QY

SAN JUAN — PORTINATX

Moderne Neubau Erdgeschosswohnung mit Privatem Garten

GESAMTFLÄCHE

~103 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~40 m²

KAUFPREIS

740.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~103 m²

Kaufpreis

740.000 €

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Aussicht

Wasserblick, verbaut, Blick ins Grüne

Fertigstellung: Sommer 2026



Fläche Terrasse

~40 m²

Anzahl Badezimmer

2

Heizung

Zentralheizung, Elektroheizung, Wärmepumpe (Fußbodenheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage)

Garten



Gemeinschaftseinrichtungen:
Schwimmbad, Garten, Tiefgarage mit
Parkplätzen und Abstellräumen.



Anzahl Schlafzimmer

3

Baujahr

2026

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Waschraum

Privat in Wohnung

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Im Norden von Portinatx Ibiza gelegen, ist diese exklusive Erdgeschosswohnung Teil einer hochwertigen Neubauanlage mit nur 10 Wohneinheiten.

Das Projekt interpretiert die traditionelle ibizenkische Architektur auf moderne Weise und fügt sich dank klarer Linien und einer zeitlosen Ästhetik harmonisch in die Landschaft ein.

Die Wohnung bietet eine funktionale und komfortable Raumaufteilung mit offenen und gut proportionierten Räumen. Sie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Bad en suite, sowie ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer, beide mit sorgfältig ausgewählten Materialien ausgestattet.

Die offene, in den Wohnbereich integrierte Küche schafft einen

hellen und fließenden Raum. Das Wohnzimmer mit großen Fensterflächen öffnet sich direkt zu einer großzügigen Terrasse und einem privaten Außenbereich, ideal um das Leben im Freien zu genießen, mit schönen Ausblicken auf das Meer und die Natur.

Die Immobilie wurde unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Energieeffizienz konzipiert und bietet ganzjährigen Wohnkomfort.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und mediterran angelegte Gärten. Zudem gehören ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum zur Wohnung.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine moderne Immobilie in einer der authentischsten und exklusivsten Gegenden im Norden Ibizas zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Sant Joan de Labritja, einer Gegend, die sich durch ihren authentischen Charakter und ihre geschützte Naturlandschaft auszeichnet, die zu den ursprünglichsten der Insel zählt.

Diese Lage vereint Ruhe und landschaftliche Schönheit, mit von Pinien bewachsenen Hügeln, offenen Meerblicken und einer entspannten Atmosphäre, die die ursprüngliche Essenz Ibizas widerspiegelt. Im nahegelegenen Dorf San Juan finden sich kleine lokale Geschäfte, Restaurants sowie die charakteristische Kirche und der bekannte Sonntagsmarkt, der Bewohner und Besucher in einem

besonderen Ambiente zusammenbringt.

Nur wenige Minuten entfernt liegt Portinatx Ibiza, bekannt für seine kristallklaren Buchten, die natürliche Umgebung sowie ein gutes gastronomisches Angebot und Dienstleistungen.

Die Immobilie befindet sich etwa 35 Minuten vom Flughafen und rund 30 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Natur und guter Anbindung an den Rest der Insel.



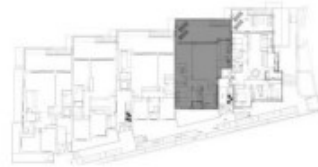






| | | |
|----------------------------|-----------------------|--------|
| VIVIENDA BAJO D | SUPERFICIE CONTRUIDA | 102.86 |
| | SUPERFICIE DE TERRAZA | 37.74 |

OBSERVACIONES: El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar ligeras variaciones por exigencias técnicas. El amueblamiento es orientativo y no está incluido en la venta. Las superficies indicadas son aproximadas.



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten

auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

